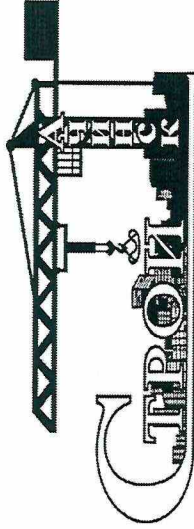


# Российская Федерация

## Общество с ограниченной ответственностью

### «СТРОЙАЧИНСК»

РФ Красноярский край  
 662153 г. Ачинск  
 ул. Декабристов, 5б  
 Тел. (39151) 7-10-85  
 Факс 7-76-14  
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001  
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110  
 Р/сч.: 40702810649160000062  
 Красноярский РФ АО  
 «Россельхозбанк»  
 г. Красноярск  
 к/сч. 301018103000000000923

#### Годовой отчет за 2023 год управляющей организации по многоквартирному жилому дому по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 д. 58

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	нет	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общее начисление	руб.	2023 год	1 797 175
Общая оплата	руб.	2023 год	1 820 137
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	154 502
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 693 215
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств, в том числе	1 713 628
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 713 628
- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0
- субсидий	руб.	- субсидий	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	- денежных средств от использования общего имущества	0
- прочие поступления	руб.	- прочие поступления	0

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 713 628
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	131 540
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
Содержание общего имущества дома	м2	Содержание общего имущества дома	635 162
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	м2	Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	502 204
Услуги по управлению МКД	м2	Услуги по управлению МКД	170 749
Лифт	м2	Содержание, техническое обслуживание лифтов	382 202
Текущий ремонт	руб.	Текущий ремонт	22 232
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
Содержание общего имущества дома	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	6,32
Услуги по управлению МКД	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	13,63
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	Периодичность выполнения работ	ежедневно
	руб./кв. м в месяц	Стоимость на единицу измерения	2,76
	руб.	Периодичность выполнения работ	по графику
	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,27
	руб.	Текущий ремонт помещения аварийно-диспетчерской службы	18 969
	руб.	Текущий ремонт по замене инженерного оборудования многоквартирного жилого дома	3 263
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий (жалоб)	ед.	Количество поступивших претензий (жалоб)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	-	Выявлено фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации	0
Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	руб.	Возмещен ущерб общему имуществу действиями (бездействием)	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
Вид коммунальной услуги		Отопление	на прямых договорах
		Холодное водоснабжение	на прямых договорах
		Горячее водоснабжение	на прямых договорах
		Водоотведение	на прямых договорах
	руб.	Электроэнергия	102 874
	руб.	Вода всех видов	33 423
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>			
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	Количество поступивших претензий (заявок)	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор Хвалько С.В.

(должность, ФИО)

Собственник МКД

(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)